

12 % VMF Immobilien Anleihe

2023–2025

Wir erweitern Ihre Optionen als Investor:in. Ergreifen Sie jetzt frühzeitig die Möglichkeit, am aufstrebenden Immobilienmarkt in Österreich und dem erfolgreichen Unternehmen VMF Capital Invest GmbH zu partizipieren.

| | |
|---------------------------------------|--|
| Name | 12 % VMF Immobilien Anleihe 2023-2025 |
| ISIN | AT0000A36WH8 |
| Eigentümer | Christian Voithofer |
| Anleihevolumen | bis zu € 20.000.000,00 |
| Stückelung / Mindestinvestment | € 100.000,00 |
| Zinssatz | 12,0 % p.a. |
| Laufzeit | 2 Jahre + 2-mal 6 Monate Verlängerungsoption |
| Sicherheiten | Verpfändung der Gewinne aus Beteiligungsgesellschaften sowie die Einnahmen aus dem Verkauf von Unternehmensanteilen der VMF Capital Invest GmbH |
| Sonstiges | prospektfrei gemäß § 3 Abs. 1 Z 2 KMG 2019 (Mindeststückelung von über € 100.000,00) |
| Art der Anleihe | festverzinsliche, auf Inhaber lautende Teilschuldverschreibungen |
| Zeichnungsfrist | 12 Monate mit Stückzinsen |
| Zeichnungszeitraum | ab 11.9.2023 bis einschließlich 11.9.2024 |
| Emittentin | VMF Capital Invest GmbH (FN 450325 v) vmfimmo.at/anleihe |
| Emissionskurs | 100,0 % |
| Zinszahlung | Die Zinsen werden bis zur vollständigen Rückzahlung am 11.9. jeden Jahres im Nachhinein ausgezahlt. |
| Rückzahlung | 100 % am Laufzeitende (am 11.9.2025) – Teilrückzahlungen und vollständige Rückzahlungen sind jederzeit ohne Vorankündigung während der Laufzeit möglich. |
| Kündigungsrecht | ordentliches Kündigungsrecht ausschließlich seitens der Emittentin unter Einhaltung einer Ankündigungsfrist von vier Wochen zu einem Zinszahlungstermin |
| Verwahrung | OeKB – Österreichische Kontrollbank AG |
| Zahlstelle | Wiener Privatbank SE, Österreich |



Attraktive Anlage



Nachhaltiges Investment



Aus Österreich für Österreich



Erfahrenes Expertenteam

Risiken

Eine Veranlagung in Schuldverschreibungen ist mit Risiken verbunden. Trotz Bestellung einer Sicherheit kann es dazu kommen, dass Anleihegläubiger:innen aufgrund eingeschränkter Werthaltigkeit der Sicherheit einen Teil des eingesetzten Kapitals oder das gesamte eingesetzte Kapital verlieren können. Es besteht sohin das Risiko eines Totalverlustes. Die Emittentin ist selbst nicht Eigentümerin von Liegenschaften. Sie hält Geschäftsanteile an mehreren Gesellschaften mit Immobilienvermögen. Die Liegenschaften sind mit Pfandrechten zu Gunsten der finanzierenden Banken belastet. Daher bestehen trotz Verpfändung von Geschäftsanteilen zu Gunsten der Anleihe gläubiger:innen dingliche Sicherheiten von Gläubiger:innen der Liegenschaftseigentümer:innen, die die Werthaltigkeit des Pfandrechts der Anleihegläubiger:innen maßgeblich einschränken. Auch unbesicherte Forderungen, die Gläubiger:innen gegen die Liegenschaftseigentümer:innen haben, können die Werthaltigkeit des Pfandrechts der Anleihegläubiger:innen maßgeblich einschränken.

Zweckbestimmung

Die mit der Anleihe aufgenommenen Finanzierungsmittel dienen der weiteren Entwicklung der Geschäftstätigkeiten der Emittentin. Diese umfassen insbesondere (nicht abschließend) den Ankauf, die Entwicklung bzw. die Sanierung und den Weiterverkauf von Immobilien sowie die Beratung, Betreuung und Koordination beim Ankauf, der Entwicklung und Veräußerung von Liegenschaften. Die Emittentin ist auch berechtigt, die aufgenommenen Finanzierungsmittel in Form von Darlehen an nahestehende Gesellschaften weiterzureichen. Der Anleihebetrag soll zur Finanzierung weiterer Projekte der Emittentin verwendet werden. Die Emittentin wird sicherstellen, dass der Anleihebetrag ausschließlich projektbezogen verwendet wird, wobei die Emittentin und die Anleihegläubiger:innen auch einvernehmlich die Verwendung für andere Projekte vereinbaren können.

Disclaimer

Diese Information dient ausschließlich Werbe- und Informationszwecken. Diese Information ist unverbindlich und stellt weder ein Angebot zum Kauf oder zur Zeichnung, noch eine Anlageempfehlung oder Anlageberatung dar und ersetzt auch keine Anlageberatung. Die auf Grundlage der Anleihebedingungen für die Anleihe 2023/2025 der VMF Capital Invest GmbH auszugebenden Schuldverschreibungen sind Wertpapiere mit einer Mindeststückelung von € 100.000,00. Die Pflicht, einen Prospekt im Sinne der Prospekt-Verordnung zu erstellen, entfällt daher gemäß § 3 Abs 1 Z 2 KMG 2019. Die Emittentin hat freiwillig dieses Fact-Sheet über diese Schuldverschreibungen erstellt. Weitere Informationen zu den Risiken finden Sie auf Seite 5 des umfassenden Anlage-Folders. Es wird ausdrücklich empfohlen, diesen Folder zu lesen, bevor eine Anlageentscheidung für den Erwerb der Wertpapiere getroffen wird, um die potenziellen Risiken und Chancen der Entscheidung vollends zu verstehen. Die persönlichen Merkmale der Investor:innen (wie Erfahrung und Kenntnisse, Anlageziel, finanzielle Verhältnisse, Verlusttragfähigkeit, Risikotoleranz) sind bei der Auswahl der Anlagestrategie bzw. des Finanzinstruments stets zu berücksichtigen.

Fotos und Visualisierungen

Die abgebildeten Ansichten und Visualisierungen können von der tatsächlichen Ausführung abweichen und entsprechen dem Planungsstand zum Zeitpunkt der Erstellung des Fact-Sheets. Die verwendeten Abbildungen stellen lediglich unverbindliche Gestaltungsmöglichkeiten dar und besitzen keine Verbindlichkeit für die tatsächliche Ausführung der Gebäude und die finale Ausstattung der Einheiten.

Stand September 2023

